

COMMUNE DE MORNAC SUR SEUDRE

Chemin de la Croix du Jubilé

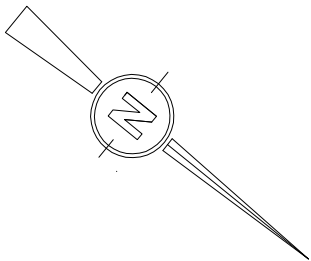
Section ZA n°256-269-271 et Section A n°2060 (avant division)

Lotissement " Les Grands Clos "

Permis d'Aménager n°PA 017 247 23 N0002 autorisé le 2 novembre 2023

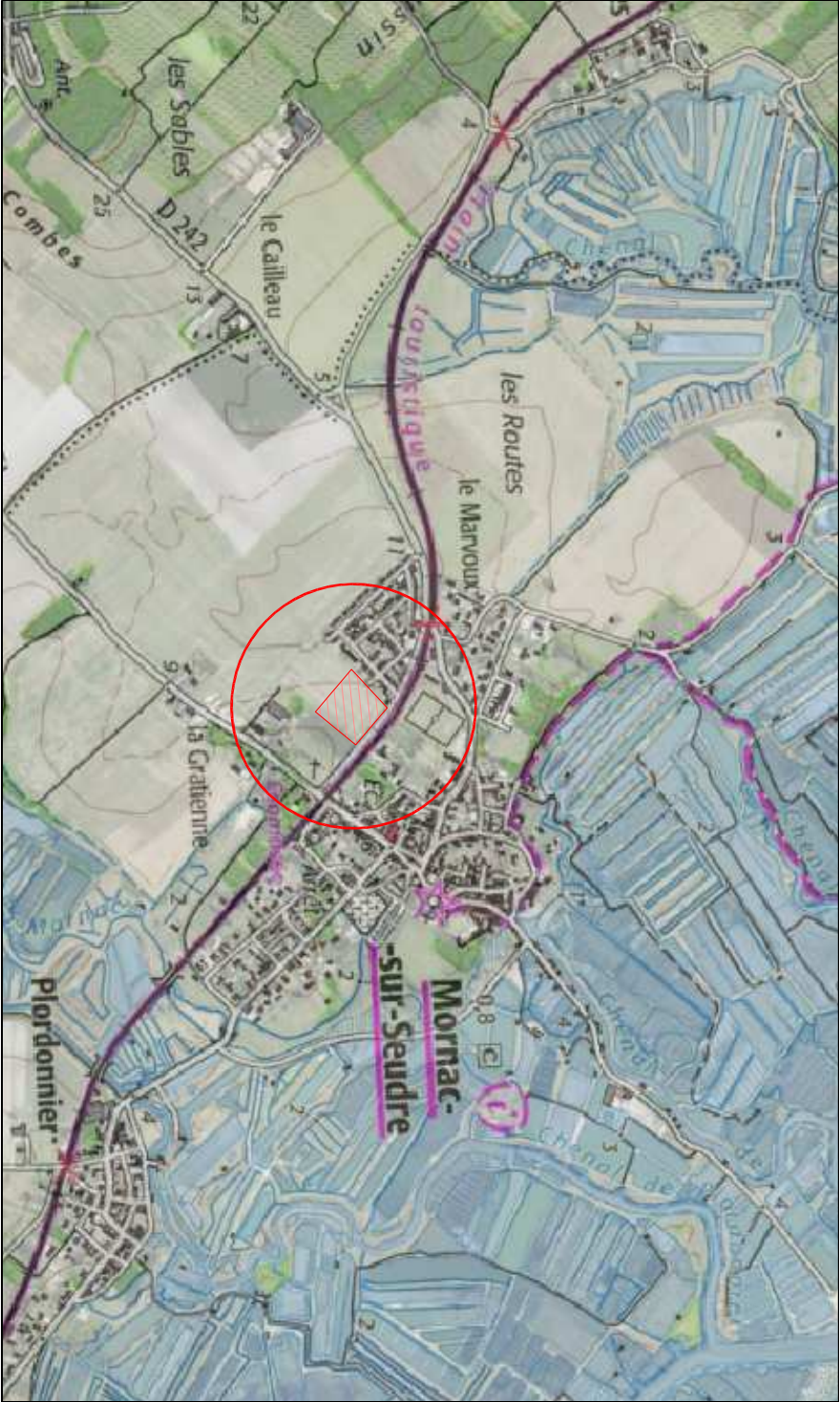
rectifié le 3 novembre 2023

LOT 18



PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/ 1000



PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/ 15000

Dossier 88.2124 avril 2024 - complété le 3 janvier 2025 (nouvelles références cadastrales, réseaux, numéros sur rue et PDL)

Levé et dressé par la SCP Bruno GUINARD Géomètre-Expert D.P.L.G

Espace Géographique - 37 Rue de la Manche (angle avenue du Québec)

BP 70090 17206 Royan Cedex

Tél : 05.46.05.50.48 - Fax : 05.46.05.90.38

e-mail : scpbrunoguinard@wanadoo.fr

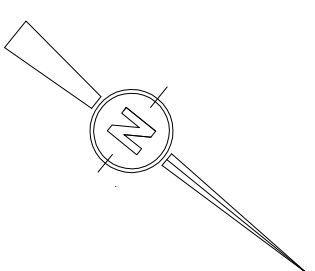


Nota : Périmètre de l'opération borné par M. Stéphane DEVOUGE le 5 octobre 2004 et le 3 février 2017 et par M. Bruno GUINARD le 5 mars 2024. L'application cadastrale ne définit pas les limites de propriété.

par M. Bruno GUINARD le 5 mars 2024. L'application cadastrale ne définit pas les limites de propriété.

Plan A3 établi en couleurs. Ne pas reproduire en noir et blanc.

Plan A3 établi en couleurs. Ne pas reproduire en noir et blanc.



----- Application cadastrale ○ Borne nouvelle ● Borne existante ● Position de la borne d'origine ● Position de la borne déplacée ===== Mur ===== Clôture légère (représentation symbolique) ===== Clôture grillage rigide (représentation symbolique) 12.35 <i>12.35</i> Cote planimétrique <i>12.35</i> Cote planimétrique figurant sur le plan d'origine ● Arbre existant à préserver 6.00 Courbe de niveau avant travaux	LEGENDE PROJET ● Arbre à planter (emplacements indicatifs) ● Candélabre à poser + 6.63 Altimétrie Voirie projetée ■ Clôture haie vive obligatoire à charge de l'acquéreur ■ Haie Fleurie ■ Haie Champêtre ■ Enrobé noir ■ Espaces verts ■ Places de stationnement en dalle béton gazon ■ Cheminement doux : calcaire	LEGENDE REGLEMENTAIRE ■ Bande d'acrocroche obligatoire d'une des façades de la construction principale ■ Ligne d'acrocroche obligatoire d'une des façades de la construction principale ■ Sens de faîtage obligatoire de la façade sur rue ■ Accès obligatoire (5m minimum) ■ Accès obligatoire (3m minimum)	LEGENDE VOIRIE RÉSEAUX DIVERS EU Tabouret Eaux usées Eau Branchement eau potable Tél. Regard branchement télécom Élec. Coffrets électrique (n° PDL 50076773729947) n°2 Numéro de voirie
--	---	---	--